

**Załącznik 3 Raportu z ponownych konsultacji społecznych
projektu planu ogólnego gminy Miedzyrzec Podlaski**

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Miedzyrzec Podlaski w trakcie ponownych konsultacji społecznych

w dniach od 07.07.2026 r. do 07.08.2026 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie	Uwagi
1.	08.07.2026	1. AW	060110_2.0035.793/2 Żabce	częściowo	Uwaga w zakresie powiększenia strefy usługowej na wskazanej działce. Powiększono strefę SU, lecz nie na całą działkę ze względu na wielkość działki.	
2.	08.07.2026	2. CP	060110_2.0008.1869/144 060110_2.0008.1869/28 060110_2.0008.1869/29 060110_2.0008.1869/37 Krzewica	uwzględniona	Uwzględniono uwagę o zmianę strefy gospodarczej SP na wskazanych w uwadze działkach na strefę produkcji rolniczej SR, powiększając sąsiadującą strefę SR o wnioskowane działki uwzględniając rolniczy charakter gminy.	
3.	09.07.2026	3. CS	060110_2.0021.130/2 060110_2.0021.130/3 060110_2.0021.130/4 Rogoźnica	nieuwzględniona	Uwaga o wyznaczenie strefy handlu wielkopowierzchniowego SH na wskazanych działkach. Nie uwzględniono uwagi, ze względu na istniejące sąsiedztwo zabudowy zagrodowej i istniejącą produkcję rolną w sąsiedztwie.	
4.	09.07.2026	4. MS	060110_2.0029.559/24 060110_2.0029.559/25 060110_2.0029.559/26 Tuliń	uwzględniona	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia strefy usług SU z całym profilem dodatkowym na wskazanych działkach poszerzając sąsiadującą strefę SU.	
5.	10.07.2026	5. AA	060110_2.0004.585/2 Jelnica	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia na działce strefy SU, jeżeli jest to niemożliwe to SN. Wskaźniki 75% max pow. zabud., 16 m max wysokość, minimalny udział pow. Biolog. czynna 15%. Nie uwzględniono uwagi ze względu na brak sąsiedztwa i uzbrojenia, oddalenie o zwartej zabudowy.	
6.	15.07.2026	6. UP	060110_2.0012.153/7 Łuniew	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie przeznaczenia części działki na budowę domu jednorodzinnego. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak sąsiedztwa zabudowy jednorodzinnej i sąsiedztwo zabudowy zagrodowej. W zabudowie zagrodowej jest możliwość lokalizowania budynku mieszkalnego.	
7.	15.07.2026	7. Solart Sp. z o.o.	tereny oznaczone symbolem 61SO Zasłanki	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi o doprecyzowanie maksymalnej wysokości zabudowy w strefie 61SO na poziomie 300 m. Składający pismo nie jest właścicielem nieruchomości. Wysokość może zostać określona na etapie planu miejscowego, gdyż sporządzając plan miejscowy nie bada się zgodności planu miejscowego z planem ogólnym w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy.	
8.	16.07.2026	8.	060110_2.0026.4/4	częściowo	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową	

		PO	Sitno			
9.	16.07.2026	9. PO	060110_2.0026.4/2 Sitno	częściowo	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ, strefę usług SU. Uwagę uwzględniono częściowo wyznaczając na wskazanej działce strefę usług SU.	zmiana numeru działki po podziale
10.	16.07.2026	10. Wipasz SA	060110_2.0020.108/16 060110_2.0020.108/17 060110_2.0020.108/18 060110_2.0020.108/11 060110_2.0020.108/12 Rogoźniczka	uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez zmianę wnioskowanej maksymalnej wysokości zabudowy z 20 m na 45 m w strefie 20SP, ze względu na umożliwienie wdrażania nowych technologii wymagających lokalizacji budowli i urządzeń technologicznych o podwyższonych parametrach wysokościowych.	
11.	16.07.2026	11. YGE Poland Solar Sp. z o.o.	060110_2.0014.944 060110_2.0014.966 060110_2.0014.976 060110_2.0014.994 060110_2.0014.1007 060110_2.0014.937 060110_2.0014.938 060110_2.0014.939 060110_2.0014.934 060110_2.0014.935 060110_2.0014.936 Zaścianki	niewuwzględniona	Uwaga w zakresie ustalenia na działkach strefy z profilem dodatkowym teren elektrowni słoneczne oraz wskazanie w uzasadnieniu możliwości realizacji instalacji OZE wraz z infrastrukturą towarzyszącą i realizacji magazynów energii. Składający pismo nie jest właścicielem nieruchomości. Uwaga nieuwzględniona dotyczy działek, które dopuszczają elektrownie słoneczne w profilu dodatkowym w strefach SR i SO i nie wymagają zmiany oraz działek 944, 966, 1007 w obrębie Zaścianki, które znalazły się w strefie SP i nie ma możliwości wskazania elektrowni słonecznej w profilu dodatkowym w planie ogólnym. Na etapie planu miejscowego istnieje możliwość wskazania terenu produkcji energii. Istniejący projekt POG umożliwia lokalizowanie elektrowni słonecznych po opracowaniu planu miejscowego uwaga jest więc niezasadna. Nie uwzględniono zapisów w zakresie infrastruktury towarzyszącej i magazynów energii. W regulacji dot. planu ogólnego nie znajduje się możliwość wykluczenia lub dopuszczenia na danym obszarze realizacji poszczególnych zapisów. Zgodnie z § 5 st. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, projekt planu ogólnego gminy, projekt planu ogólnego gminy, sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bez tradycyjnego tekstu i rysunku planu, a więc nie przewiduje on wskazanych zapisów i ustaleń. Dodatkowo należy wskazać, iż uzasadnienie do planu ogólnego nie stanowi aktu prawa miejscowego oraz na podstawie art. 24 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podlega uzgodnieniu.	
12.	17.07.2026	12. KM	060110_2.0029.599/12 060110_2.0029.559/13 Tulifów	niewuwzględniona	Uwaga w zakresie rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na całe działki. Ze względu na III klasę gruntu na działce obszar uzupełnienia zabudowy może być rozszerzony tylko o wielkość buforu i został wyznaczony w maksymalny sposób określony przepisami prawa. (Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.) Na obszarze wskazanych działek oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie są spełnione	

						przełanki wymienione w § 1 ust. 6 ww. rozporządzenia wobec czego nie ma możliwości wyznaczenia na tym terenie obszaru uzupełnienia zabudowy.	
13.	21.07.2026	13. HA		działka 364/3 brak podania obrębu	niewuwzględniona	Uwaga w zakresie ustanowienia strefy usług SU na działce zamiast strefy otwartej SO. Brak wskazania obrębu brak możliwości rozpatrzenia uwagi.	
14.	22.07.2026	14. MK		060110_2.0012.102/4 Łuniew	uwzględniona	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia na działce strefy produkcji rolniczej SR z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej rozszerzając istniejącą strefę SR na sąsiedniej działce.	
15.	22.07.2026	15. DK		060110_2.0012.102/3 Łuniew	uwzględniona	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia na działce strefy produkcji rolniczej SR z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej rozszerzając istniejącą strefę SR na sąsiedniej działce.	
16.	24.07.2026	16. PK		060110_2.0029.549/1 060110_2.0029.549/2 060110_2.0029.549/3 060110_2.0029.549/4 060110_2.0029.549/5 060110_2.0029.549/6 060110_2.0029.549/7 060110_2.0029.549/8 060110_2.0029.549/9 060110_2.0029.549/10 060110_2.0029.549/11 060110_2.0029.549/12 060110_2.0029.549/13 060110_2.0029.549/14 060110_2.0029.549/15 060110_2.0029.549/16 060110_2.0029.549/17 060110_2.0029.549/18 060110_2.0029.549/20 060110_2.0029.559/16 060110_2.0029.559/17 060110_2.0029.559/18 060110_2.0029.559/19 060110_2.0029.559/20 060110_2.0029.559/21 060110_2.0029.559/22 060110_2.0029.559/23 060110_2.0029.559/24 060110_2.0029.559/25 060110_2.0029.559/26 060110_2.0029.559/27 Tulińców	częściowo	Uwaga o wyznaczeniu strefy SJ uwzględnienia strefy SZ dla istniejącej zabudowy zagrodowej lub strefy usług SU gdyby nie można było wyznaczyć strefy SJ. Ze względu na ograniczenia w wyznaczeniu nowej zabudowy mieszkaniowej, uwagę uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy SU na wskazanych działkach. W związku z występowaniem na obszarze sytuacji o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza obszarem uzupełnienia zabudowy.	

17.	24.07.2026	17. AT	060110_2.0004.207/2 060110_2.0004.208 Jelnica	uwzględniona	Uwzględniono uwagę w zakresie objęcia całych działek strefą SR poszerzając wyznaczoną strefę produkcji rolnej do granic działek.	
18.	29.07.2026	18. KT	060110_2.0035.12 Żabce	uwzględniona	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia na działce strefy gospodarczej SP poszerzając wyznaczoną w sąsiedztwie strefę gospodarczą.	
19.	30.07.2026	19. JD	060110_2.0028.461 Tłuszc	niewzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwagi nie uwzględniono ze względu na wyznaczenie w sąsiedztwie stref produkcji rolniczej oraz ograniczenia w wyznaczaniu nowej zabudowy mieszkaniowej. W związku z występowaniem na obszarze sytuacji o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza obszarem uzupełnienia zabudowy.	
20.	03.08.2026	20. MM	060110_2.0016.24/1 Pościsze	niewzględniona	Uwaga w zakresie przeznaczenia działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Uwagi nie uwzględniono ze względu na przyrodniczy system gminy oraz ze względu na ograniczenia w wyznaczaniu nowej zabudowy mieszkaniowej. W związku z występowaniem na obszarze sytuacji o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza obszarem uzupełnienia zabudowy.	
21.	03.08.2026	21. MR	060110_2.0024.1182/2 060110_2.0024.1182/3 060110_2.0024.1182/4 060110_2.0024.1182/5 060110_2.0024.1182/6 060110_2.0024.1182/7 060110_2.0024.1182/8 060110_2.0024.1182/9 060110_2.0024.1182/10 060110_2.0024.1182/11 Rzeczyca	niewzględniona	Uwaga w zakresie wskazania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ z pełnym profilem dodatkowym. Uwagi nie uwzględniono ze względu na ograniczenia w wyznaczaniu nowej zabudowy mieszkaniowej. W związku z występowaniem na obszarze sytuacji o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza obszarem uzupełnienia zabudowy.	
22.	03.08.2026	22. KW	060110_2.0024.609/3 060110_2.0024.609/4 060110_2.0024.609/5 060110_2.0024.609/6 060110_2.0024.609/7 060110_2.0024.609/8 060110_2.0024.609/9 060110_2.0024.609/10 060110_2.0024.609/11 060110_2.0024.609/12 060110_2.0024.609/13 060110_2.0024.609/14 060110_2.0024.609/15	częściowo	Uwaga w zakresie wskazania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy usług SU lub strefy zieleni naturalnej SN z pełnym profilem dodatkowym. Nie uwzględniono strefy związanej z zabudową mieszkaniową ze względu na ograniczenia w wyznaczaniu nowej zabudowy mieszkaniowej. W związku z występowaniem na obszarze sytuacji o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwagę uwzględniono jako strefę SN ze względu na sąsiedztwo kanału Wieprz-Krzna nie uwzględniając równocześnie wskaźnika na poziomie 15 m dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy i ustalając go na poziomie 9 m jak w innych strefach SN w sąsiedztwie.	

			060110_2.0024.609/16 060110_2.0024.609/17 060110_2.0024.609/18 060110_2.0024.609/19 060110_2.0024.609/20 060110_2.0024.609/21 060110_2.0024.609/23 060110_2.0024.609/24 060110_2.0024.609/25 060110_2.0024.609/26 060110_2.0024.609/27 060110_2.0024.609/28 060110_2.0024.609/29 060110_2.0024.609/30 060110_2.0024.609/31 060110_2.0024.609/32 060110_2.0024.609/33 060110_2.0024.609/34 060110_2.0024.609/35 060110_2.0024.609/36 060110_2.0024.609/37 060110_2.0024.609/38 060110_2.0024.609/39 060110_2.0024.609/40 060110_2.0024.609/41 Rzeczyca			
23.	04.08.2026	23. MD Group Sp z o.o.	060110_2.0035.935 Żabce	uwzględniona	Uwzględniono uwagę w zakresie zmiany strefy usług SU na strefę gospodarczą SP umożliwiając w przyszłości realizację planowanej inwestycji produkcyjnej.	
24.	04.08.2026	24. MK	060110_2.0026.131/2 Sitno	uwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SI na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ i dodanie strefy SR na tyłach zabudowy zagrodowej. Uwaga uwzględniona, ze względu na sąsiednią zabudowę zagrodową.	
25.	04.08.2026	25. ŁT	060110_2.0016.1258/10 060110_2.0016.1258/11 060110_2.0016.1258/12 060110_2.0016.1258/13 060110_2.0016.1258/14 060110_2.0016.1258/16 060110_2.0016.1258/23 060110_2.0016.1258/24 060110_2.0016.1258/25	częściowo	Uwzględniono uwagę w części dotyczącej wskazania strefy zieleni naturalnej SN, ze względu na sąsiedztwo wyznaczonych terenów zieleni naturalnej i lasu. Nie uwzględniono w zakresie działek 1258/16, 1358/30 aby zachować możliwość zachowania korytarza leśnego dla migracji zwierząt.	

				060110_2.0016.1258/26 060110_2.0016.1258/27 060110_2.0016.1258/28 060110_2.0016.1258/30 060110_2.0016.1633 060110_2.0016.1634 Pościsz			
26.	05.08.2026	26. MH		060110_2.0034.378 Zawadki	częściowo	Uwaga w zakresie wskazania strefy zieleni naturalnej SN na wskazanej działce z pełnym profilem dodatkowym. Uwzględniono wyznaczenie strefy zieleni naturalnej SN. Uwagi nie uwzględniono w zakresie wnioskowanego minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 40%, gdyż minimalny wskaźnik określony w <i>Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy</i> dla strefy zieleni naturalnej SN wskaźnik wynosi min. 50%. W pozostałym zakresie uwagę uwzględniono.	
27.	05.08.2026	27. TB		060110_2.0015.865/2 Misie	uwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany na wskazanej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Uwagę uwzględniono ze względu na istniejące zagospodarowanie wskazanej działki i niedalekie sąsiedztwo istniejącej zabudowy zagrodowej.	
28.	05.08.2026	28. JR		060110_2.0014.224 Zaścianki	uwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany strefy otwartej SO na wskazanej działce na strefę produkcji rolnej SR rozszerzając istniejącą strefę produkcji rolnej SR.	
29.	05.08.2026	29. JR		060110_2.0014.325 Zaścianki	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany strefy otwartej SO na wskazanej działce na strefę produkcji rolnej SR. Uwagi nie uwzględniono ze względu na sąsiedztwo wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.	
30.	06.08.2026	30. BS KS		060110_2.0027.329 Strzaky	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ i dodanie strefy produkcji rolnej SR. Uwagi nie uwzględniono ze względu na sąsiedztwo wyznaczonej strefy SJ.	
31.	06.08.2026	31. EM		060110_2.0016.24/1 Pościsz	nieuwzględniona	Rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ o wskazaną działkę. Nie uwzględniono strefy związanej z zabudową mieszkaniową ze względu na ograniczenia w wyznaczeniu nowej zabudowy mieszkaniowej. W związku z występowaniem na obszarze sytuacji o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza obszarem uzupełnienia zabudowy.	
32.	06.08.2026	32. RZ		060110_2.0003.530/11 Halasy	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany na wskazanej działce na strefę produkcji rolnej SR. Uwagi nie uwzględniono ze względu na położenie w części działki udokumentowanego złoza.	
33.	06.08.2026	33. RZ		060110_2.0014.141 060110_2.0014.142 060110_2.0014.143 060110_2.0014.144 060110_2.0014.145 060110_2.0014.146 Zaścianki	uwzględniona	Uwzględniono uwagę w zakresie wyznaczenia na wskazanych działkach strefy produkcji rolnej SR ze względu na rolniczy charakter gminy.	
34.	06.08.2026	34.		060110_2.0014.130/2	nieuwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany na wskazanych działkach i wyznaczenia strefy SR. Nie uwzględniono ze względu na bliskość zabudowy mieszkaniowej.	

		RZ	060110_2.0014.131/2 060110_2.0014.170/2 060110_2.0014.171/2 Zaścianki			
35.	06.08.2026	35. RZ	060110_2.0011.5/3 060110_2.0011.5/4 060110_2.0011.757/8 060110_2.0011.757/9 Łukowisko	częściowo	Uwaga w zakresie zmiany wskazanych działek na strefę SR. Uwzględniono w części pozostawiając korytarz ekologiczny rzeki Piszczki w strefie otwartej.	
36.	06.08.2026	36. MZ	060110_2.0002.101/6 060110_2.0002.101/8 Dołholęka	niewuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi dotyczącej zmiany wskazanych działek na strefę SR. Pozostawiono wyznaczoną strefę handlu wielkopowierzchniowego SH zgodnie z polityką przestrzenną gminy określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	
37.	06.08.2026	37. AS	cz. 060110_2.0014.228 zgodnie z zał. graf Zaścianki	niewuwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany na części wskazanej działki zgodnie z zał. graficznym i wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Nie uwzględniono wnioskowanej strefy związanej z zabudową mieszkaniową ze względu na ograniczenia w wyznaczaniu nowej zabudowy mieszkaniowej. W związku z występowaniem na obszarze sytuacji o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza obszarem uzupełnienia zabudowy.	
38.	06.08.2026	38. IJ	060110_2.0024.1482 060110_2.0024.1483 060110_2.0024.1484 Rzeczyca	częściowo	Uwaga w zakresie zmiany wskazanych działek ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwzględniono częściowo ze względu na sąsiedztwo bez działki 1484 ze względu na ograniczenia w wyznaczaniu nowej zabudowy mieszkaniowej.	
39.	07.08.2026	39. SN	4060110_2.0011.259/6 Łukowisko	uwzględniona	Uwzględniono uwagę o wyznaczenie na wskazanej działce strefy gospodarczej SP z całym profilem dodatkowym, zgodnie z polityką przestrzenną gminy określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	
40.	07.08.2026	40. SN	060110_2.0011.82/2 Łukowisko	niewuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi wnioskującej o wyznaczenie na wskazanej działce strefy produkcji rolniczej SR z całym profilem dodatkowym, ze względu na położenie w przyrodniczym systemie gminy.	
41.	07.08.2026	41. SN	060110_2.0011.277/3 Łukowisko	uwzględniona	Uwzględniono uwagę o wyznaczenie strefy gospodarczej SP na wskazanej działce ze względu na sąsiedztwo drogi A2.	
42.	07.08.2026	42. RS	060110_2.0014.645 Zaścianki	niewuwzględniona	Uwaga dotycząca wyznaczenia na wskazanej działce strefy wielofunkcyjnej z wielofunkcyjną zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Nie uwzględniono uwagi ze względu na sąsiedztwo wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ograniczenia w wyznaczaniu nowej zabudowy zagrodowej związanej z zabudową mieszkaniową. W związku z występowaniem na obszarze sytuacji o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza obszarem uzupełnienia zabudowy.	
43.	07.08.2026	43. RS	060110_2.0014.780 Zaścianki	niewuwzględniona	Uwaga dotycząca wyznaczenia na wskazanej działce strefy wielofunkcyjnej z wielofunkcyjną zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Nie uwzględniono uwagi ze względu na sąsiedztwo wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz ograniczenia w wyznaczaniu nowej zabudowy zagrodowej związanej z zabudową mieszkaniową. W związku z występowaniem na obszarze sytuacji o której mowa w art.	

44.	07.08.2026	44. PM		060110_2.0027.616 Cz. działki zgodnie z zał. Strzaki	niewwzględniona	13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
						Uwaga dotycząca wyznaczenia na wskazanej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Nie uwzględniono uwagi, że względu na ochronę gruntów leśnych (klasozużytek Ls) oraz ograniczenia w wyznaczeniu nowej zabudowy mieszkaniowej. W związku z występowaniem na obszarze sytuacji o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
45.	07.08.2026	45. PM		060110_2.0027.1071 Strzaki	niewwzględniona	Uwaga dotycząca wyznaczenia strefy usług SU na wskazanej działce. Uwaga bezzasadna gdyż na działce jest wyznaczona strefa usług o wnioskowanych parametrach.
46.	07.08.2026	46. PM		060110_2.0016.1356/2 Pościsze	niewwzględniona	Uwaga dotycząca wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Uwagi nie uwzględniono ze względu na ochronę gruntów leśnych (Ls), oddalenie od zabudowy i ograniczenia w wyznaczeniu nowej zabudowy mieszkaniowej. W związku z występowaniem na obszarze sytuacji o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
47.	07.08.2026	47. PM		060110_2.0027.800 Cz. działki zgodnie z zał. Strzaki	niewwzględniona	Uwaga dotycząca wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Na działce przy drodze wyznaczono już strefę SJ. Nie uwzględniono uwagi ze względu na ograniczenia w wyznaczeniu nowej zabudowy mieszkaniowej. W związku z występowaniem na obszarze sytuacji o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
48.	07.08.2026	48. AM		060110_2.0025.58/1 Cz. działki zgodnie z zał. Sawki	niewwzględniona	Uwaga dotycząca wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Uwagi nie uwzględniono ze względu na ochronę gruntów leśnych (Ls), oddalenie od zabudowy i ograniczenia w wyznaczeniu nowej zabudowy mieszkaniowej. W związku z występowaniem na obszarze sytuacji o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
49.	07.08.2026	49. JP		060110_2.0014.899/7 060110_2.0014.899/6 060110_2.0014.899/5 Zaścianki 060110_2.0031.172/3 060110_2.0031.172/4 Wysokie	niewwzględniona	Uwaga dotycząca wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwagi nie uwzględniono ze względu na brak sąsiedztwa i ograniczenia w wyznaczeniu nowej zabudowy mieszkaniowej. W związku z występowaniem na obszarze sytuacji o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
50.	07.08.2026	50. WS		060110_2.0013.290 Manie	niewwzględniona	Uwaga dotycząca wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ. Uwagi nie uwzględniono ze względu na brak sąsiedztwa i ograniczenia w wyznaczeniu nowej zabudowy mieszkaniowej. W związku z występowaniem na obszarze sytuacji o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza obszarem

						uzupełnienia zabudowy.	
51.	07.08.2026	51. WS	060110_2.0014.547/2, 060110_2.0014.537/2 Zaścianki		uwzględniona	Uwzględniono uwagę w zakresie zmiany wskazanych działek na strefę produkcji rolniczej SR rozszerzając wyznaczoną strefę produkcji rolnej SR na sąsiedniej działce.	
52.	07.08.2026	52. CF	060110_2.0011.50/15 Łukowisko		uwzględniona	Uwzględniono uwagę wyznaczając strefę usług SU za strefą SZ, w miejsce stref SR i SO, ze względu na sąsiedztwo S19.	
53.	07.08.2026	53. JF	060110_2.0011.164/19 Łukowisko		uwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany wskazanej działki na strefę produkcji rolniczej SR. Uwzględniono uwagę rozszerzając strefę produkcji rolniczej SR do drogi ekspresowej S19.	
54.	07.08.2026	54. CF	060110_2.0011.50/16 Łukowisko		niewzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia na wskazanej działce strefy produkcji rolniczej SR i strefy handlu wielkopowierzchniowego SH. Nie uwzględniono uwagi, ze względu na brak sąsiedztwa zabudowy oraz brak pełnej infrastruktury.	
55.	07.08.2026	55. DR	060110_2.0023.154/1 060110_2.0023.155/1 Rudniki		uwzględniona	Uwzględniono uwagę dotyczącą niewielkiej korekty wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zgodnie z klasoużytkiem.	
56.	07.08.2026	56. PCWO Energy Projekt Sp. z o.o.	060110_2.0033.397 060110_2.0033.398 Zasiadki		uwzględniona	Uwaga dotycząca dopuszczenia elektrowni słonecznych na wskazanych działkach jako strefy SR lub SO lub SU. Uwzględniono uwagę wyznaczając strefę SO z profilem dodatkowym umożliwiającym lokalizację elektrowni słonecznej.	
57.	07.08.2026	57. WW	060110_2.0035.310/1 060110_2.0035.310/9 060110_2.0035.310/11 Żabce		niewzględniona	Uwaga dotycząca wyznaczenia strefy SP i obszaru uzupełnienia zabudowy na całych działkach. Nie uwzględniono rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i nie zmieniono wskaźników zabudowy gdyż są niezgodne z rozporządzeniem w zakresie wnioskowanej min. pow. biologicznej 30%. Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy następuje w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, w szczególności powierzchni rozszerzenia takiego obszaru uzupełnienia zabudowy nie może przekroczyć powierzchni wyliczonej zgodnie z § 1 ust. 5 ww. rozporządzenia. Nie zmieniono strefy na strefę gospodarczą SP ze względu na sąsiedztwo strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.	
58.	07.08.2026	58. MW	060110_2.0014.168/5 060110_2.0014.168/6 Zaścianki		niewzględniona	Uwaga dotycząca rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na wskazanych działkach w strefie gospodarczej SP. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy ze względu na powierzchnię działki. Rozszerzenie przekraczałoby dopuszczalną wielkość wyliczoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy następuje w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, w szczególności powierzchni rozszerzenia takiego obszaru uzupełnienia zabudowy nie może przekroczyć powierzchni wyliczonej zgodnie z § 1 ust. 5 ww. rozporządzenia.	
59.	07.08.2026	59. RN AN	060110_2.0008.268 060110_2.0008.265/2 060110_2.0008.265/1 Krzwica		niewzględniona	Uwaga dotycząca wyznaczenia na wskazanych działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ i obszaru uzupełnienia zabudowy. Na działkach jest wyznaczona strefa SZ wraz ze strefą SR w części działki przy drodze. Nie uwzględniono ze względu na ograniczenia w wyznaczaniu nowej zabudowy mieszkaniowej. W związku z występowaniem na obszarze sytuacji o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza obszarem uzupełnienia	

60.	07.08.2026	60. RN AN		060110_2.0008.268 060110_2.0008.265/2 060110_2.0008.265/1 Krzewica	niewwzględniona	zabudowy. Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy następuje w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologi z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, w szczególności powierzchni rozszerzenia takiego obszaru uzupełnienia zabudowy nie może przekroczyć powierzchni wyliczonej zgodnie z § 1 ust. 5 ww. rozporządzenia. Uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie zgłoszonej uwagi dotyczącej wyznaczenia na wskazanych działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ i obszaru uzupełnienia zabudowy. Wyznaczenie strefy SZ nie wpłynie negatywnie na cele ochrony środowiska. Uwaga do prognozy jest bezzasadna ze względu na nieuwzględnienie w projekcie planu ogólnego zgłoszonej uwagi do POG.	Uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko
61.	07.08.2026	61. BK		cz. działki 060110_2.0016.1369/1 Pościsze	niewwzględniona	Uwaga w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na wskazanej działce. Nie uwzględniono uwagi ze względu na ochronę gruntów leśnych Ls i pozostawienie korytarza ekologicznego i ograniczenia w wyznaczaniu nowej zabudowy mieszkaniowej. W związku z występowaniem na obszarze sytuacji o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza obszarem uzupełnienia zabudowy	
62.	10.08.2026 wysłane pocztą 7.08.2026	62. PK		060110_2.0029.549/1 060110_2.0029.549/2 060110_2.0029.549/3 060110_2.0029.549/4 060110_2.0029.549/5 060110_2.0029.549/6 060110_2.0029.549/7 060110_2.0029.549/8 060110_2.0029.549/9 060110_2.0029.549/10 060110_2.0029.549/11 060110_2.0029.549/12 060110_2.0029.549/13 060110_2.0029.549/14 060110_2.0029.549/15 060110_2.0029.549/16 060110_2.0029.549/17 060110_2.0029.549/18 060110_2.0029.549/19 060110_2.0029.549/20 060110_2.0029.559/16 060110_2.0029.559/17 060110_2.0029.559/18 060110_2.0029.559/19 060110_2.0029.559/20 060110_2.0029.559/21	częściowo	Uwaga w zakresie skorygowania granic strefy 380SZ i wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, w przypadku braku uwzględnienia powyższego rozszerzenia strefy usługowej 115SU. Nie uwzględniono wnioskuwanej strefy SJ ze względu na ograniczenia w wyznaczaniu nowej zabudowy mieszkaniowej. W związku z występowaniem na obszarze sytuacji o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową na terenach niezabudowanych poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwzględniono w części, wyznaczając SJ na wnioskowanych działkach.	

			060110_2.0029.559/22			
			060110_2.0029.559/23			
			060110_2.0029.559/24			
			060110_2.0029.559/25			
			060110_2.0029.559/26			
			060110_2.0029.559/27			
			Tulików			

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie.

Z up. Wójta Gminy
Michał Tcofiński
Zastępca Wójta Gminy

.....
Podpis Wójta Gminy Międzyrzec Podlaski

